

2015

UN AN D'ACTION DE L'EPF DE LA VENDÉE

Cap sur un aménagement durable de la Vendée



MAITRISER, INNOVER, CONCRÉTISER

Cinq ans après sa création, l'Établissement public foncier de la Vendée est désormais installé dans le paysage vendéen. Reconnu pour son expertise et ses capacités d'action, il poursuit son intervention aux côtés des collectivités à un rythme soutenu : les procédures d'acquisition se poursuivent et 26 nouvelles conventions ont été signées en 2015. Le nombre d'études de faisabilité suivies par l'EPF de la Vendée est également en forte augmentation, témoignant de la nécessaire implication de l'établissement en amont des projets et de la seule maîtrise foncière.

| Vie de l'EPF en 2015

Lors du renouvellement du conseil d'administration de l'EPF, M. Valentin Josse a été réélu Président. Pour s'adapter à la demande des collectivités, l'effectif de l'EPF est quant à lui passé à 11 collaborateurs, hors agent comptable, fin 2015.

Le foncier acquis par l'EPF en 2015 représente **490 logements potentiels**, dont **80 logements sociaux**

| Deux nouveaux projets d'ampleur pour l'EPF

Deux conventions portant sur des sites stratégiques ont été signées en 2015 avec les villes de La Roche-sur-Yon et Les Sables-d'Olonne, pour concrétiser des opérations de renouvellement urbain d'ampleur : la requalification du site de l'ancien IUFM de La Roche-sur-Yon, en vue d'accueillir logements, services et activités économiques ainsi que celle de l'ancien hôpital des Sables-d'Olonne, qui permettra la construction de logements au cœur de la ville.

En 2015, **88% des projets** accompagnés par l'EPF ne comprennent pas d'extension urbaine

| Réunis pour « Oser la densité »

En juillet, plus de 300 participants ont pu partager leurs retours d'expériences sur des opérations de densification en secteur rural, lors du colloque organisé aux Herbiers en partenariat avec l'EPFL de Loire-Atlantique et l'EPF Poitou Charentes.

À cette occasion, la première vague d'un baromètre intitulé « que signifie habiter en 2015 ? » a permis aux participants de mieux comprendre les choix résidentiels des ménages, en vue d'adapter les stratégies des acteurs de l'aménagement et de la construction.

| Le renouvellement urbain se concrétise

La première pierre du projet de renouvellement urbain du site de l'ancienne école Sainte-Marie à Aizenay (38 logements dont 10 logements sociaux) a été posée le 9 juin 2015. Le foncier, porté jusqu'en 2015, avait été acquis en 2010 par l'EPF.

13 projets de revalorisation de centres-villes et centres-bourgs

26 études ont été lancées par l'EPF pour accompagner les projets des collectivités vendéennes

2 ha de friches acquis par l'EPF en 2015

6,8 ha ont été acquis en zone littorale et/ou protégée en 2015

| Reconstruire après Xynthia

Des conventions opérationnelles ont été signées entre l'EPF de la Vendée et les communes de L'Aiguillon-sur-Mer et La Faute-sur-Mer, touchées lourdement par la tempête Xynthia en 2010, afin de réunir les conditions de reconstitution de l'offre de logements. Une importante acquisition a eu lieu en 2015 sur La Faute-sur-Mer.

2 500 personnes ont été touchées par la communication de l'EPF en 2015

| Nouveau PPI, nouvelle dynamique

Le deuxième programme pluriannuel d'intervention (PPI) de l'EPF de la Vendée a été adopté en février. Il fixe les orientations stratégiques de l'établissement ainsi que ses modalités d'intervention pour les 5 prochaines années.

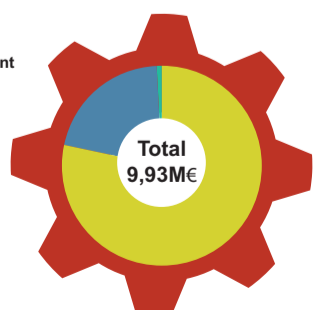
Bilan financier

Initiées en 2014, les cessions de foncier se sont poursuivies en 2015, permettant ainsi la rotation des stocks de foncier et renouvelant la capacité d'intervention de l'établissement. En 2015, l'EPF de la Vendée a ainsi procédé à des cessions d'un montant de 2 046 540 € (contre 429 408 € en 2014).

Au 31 décembre 2015, le stock foncier représente 21,24 M€ pour 105 hectares.

Recettes de l'EPF (en M€)

7,7 ● Taxe Spéciale d'équipement
2,05 ● Cessions foncières
0,18 ● Autres produits



Charges de l'EPF (en M€)

● Acquisitions foncières : 8,13
● Dépenses de fonctionnement : 1,09
● TOTAL : 9,22