

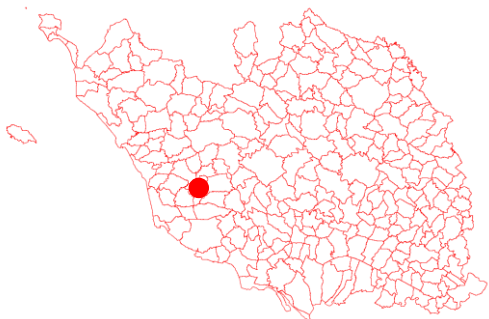
Les Achards

Projet de renouvellement urbain
et densification de jardins



LES ACHARDS





LES ACHARDS

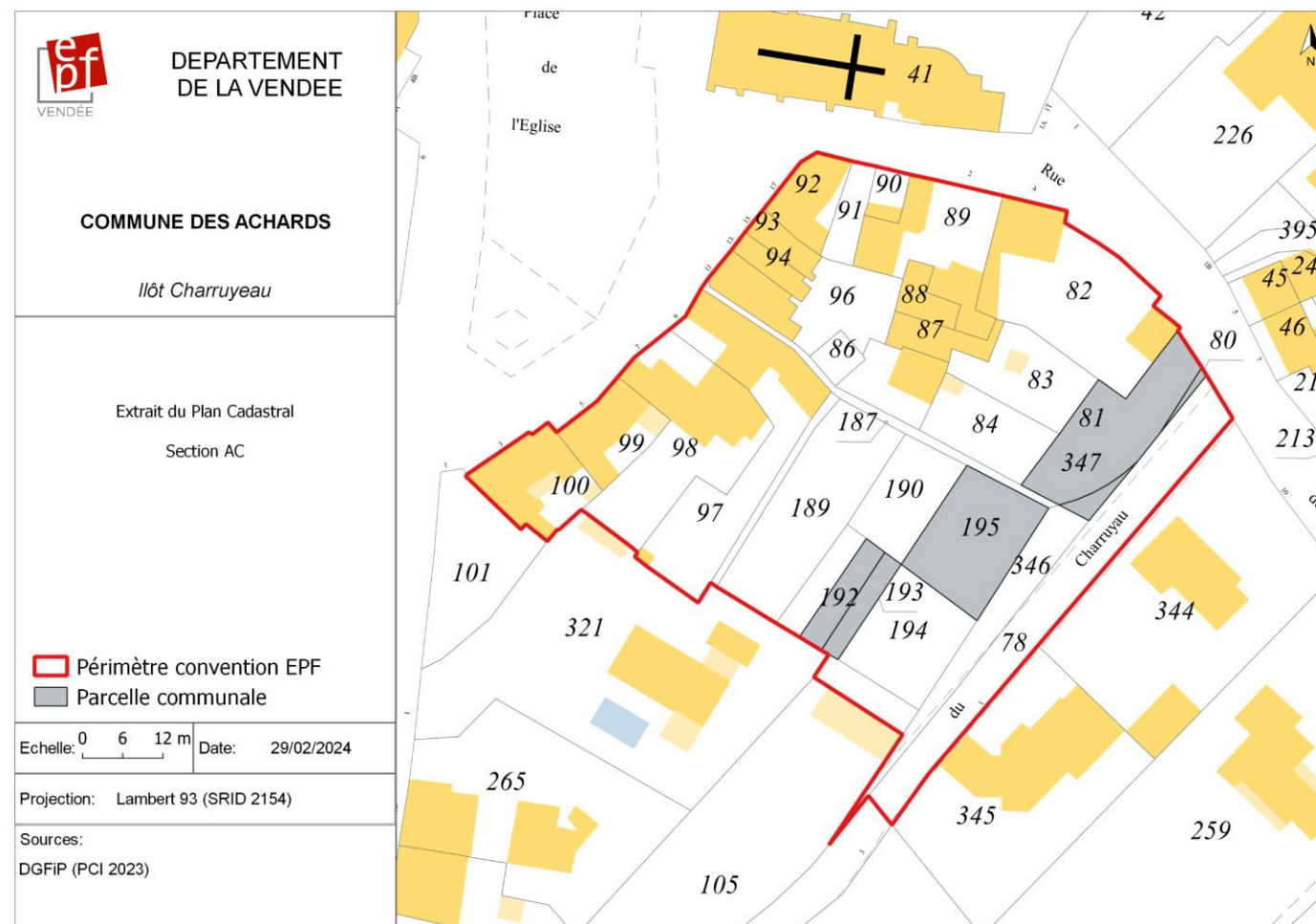


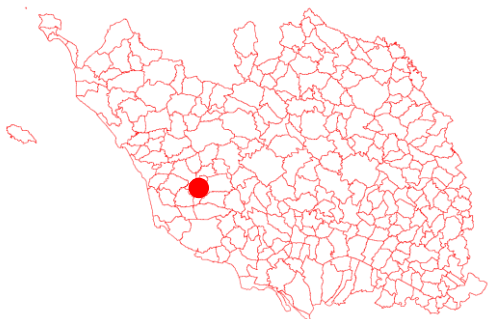
VENDÉE

**Population : 5 391 habitants
(Insee 2021)**

**CONVENTION EPF D'ACTION
FONCIERE signée en 2019.**

Périmètre d'étude : 5 530 m²





LES ACHARDS



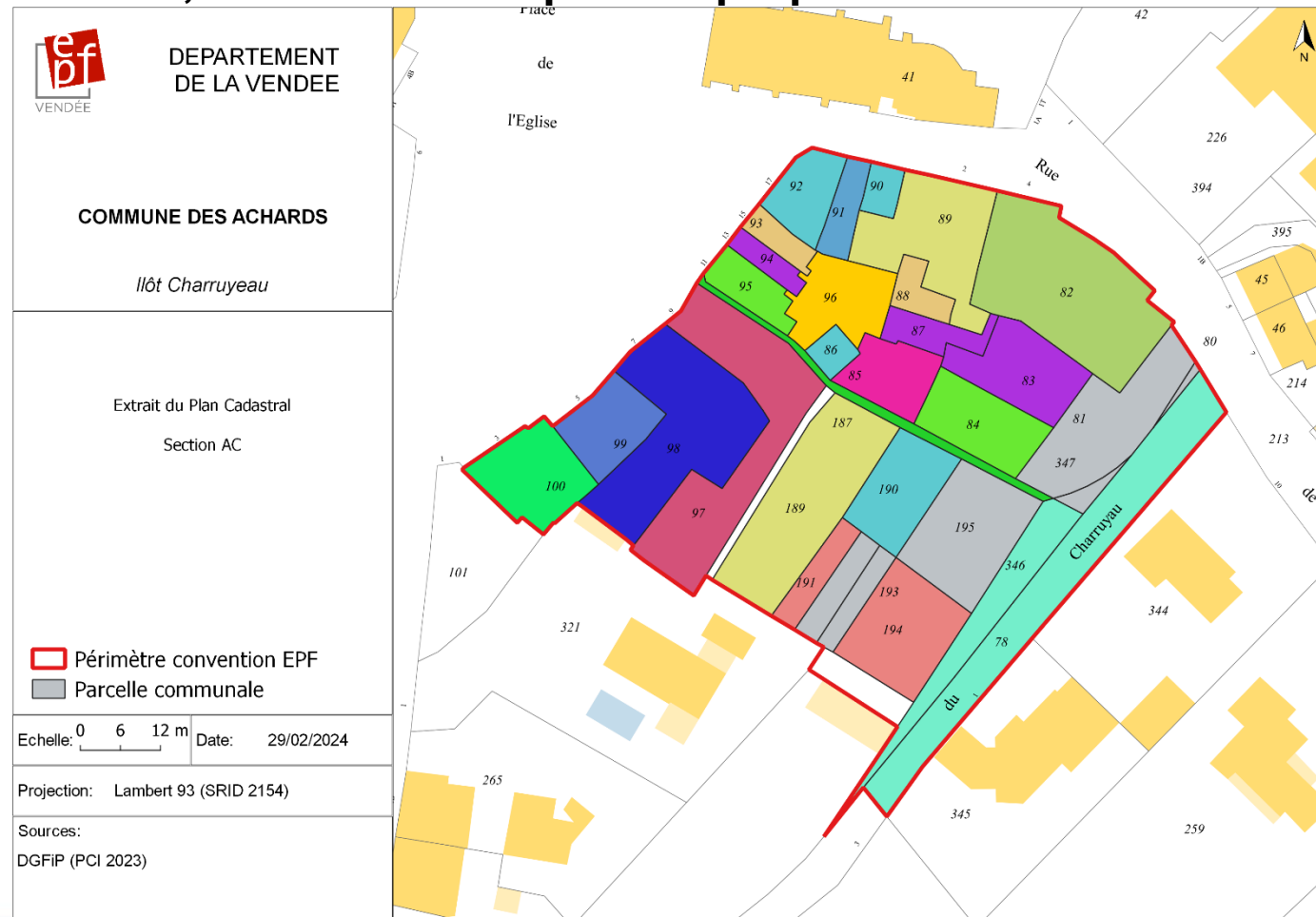
VENDÉE

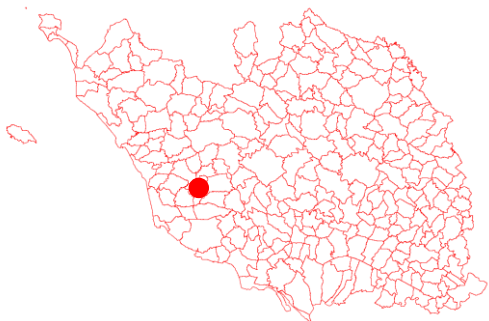
**Population : 5 391 habitants
(Insee 2021)**

**CONVENTION EPF D'ACTION
FONCIERE signée en 2019.**

Périmètre d'étude : 5 530 m²

En 2019, environ 20 comptes de propriété





LES ACHARDS



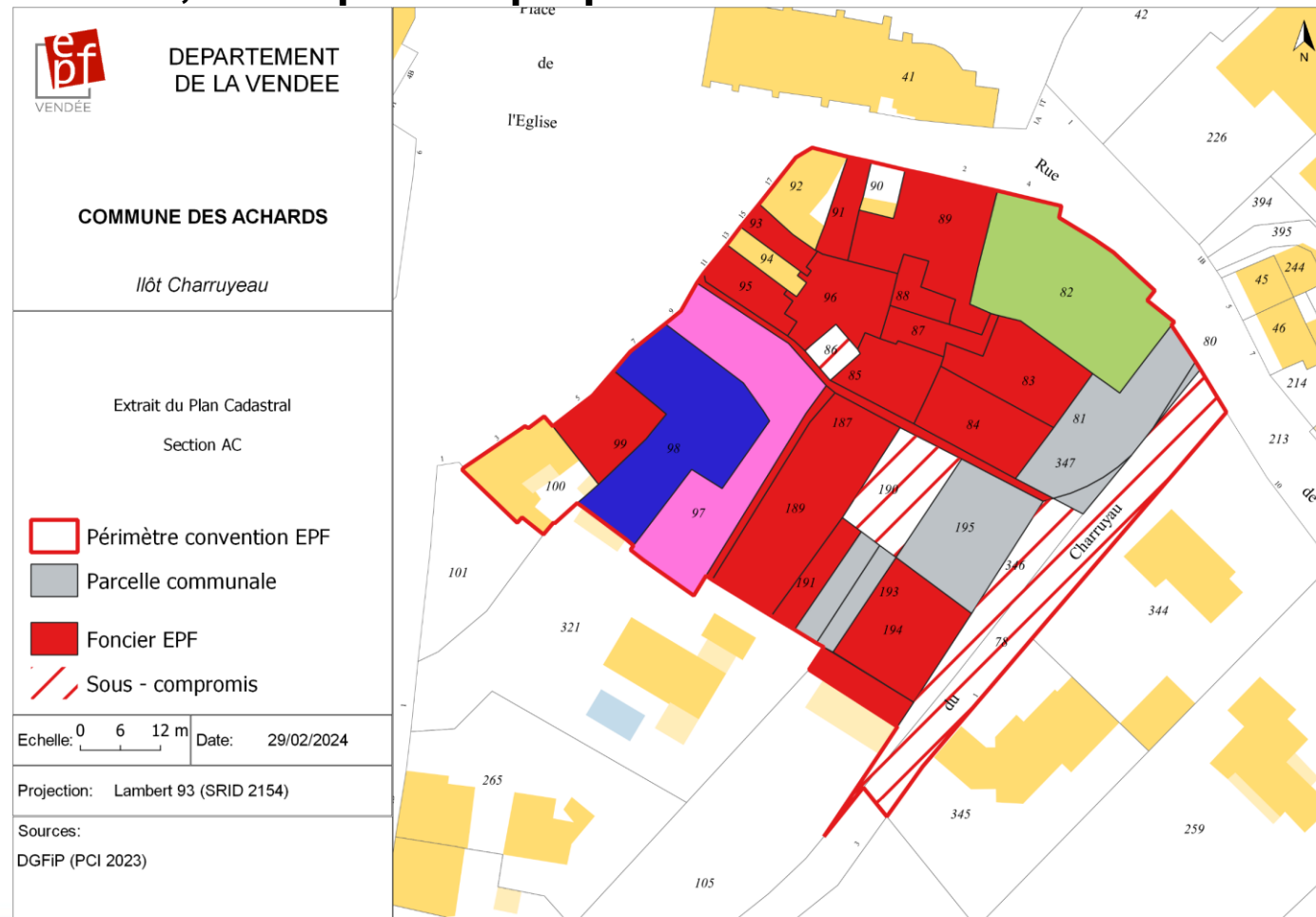
VENDÉE

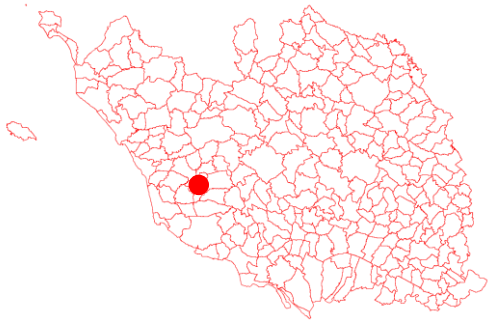
**Population : 5 391 habitants
(Insee 2021)**

**CONVENTION EPF D'ACTION
FONCIERE signée en 2019.**

Périmètre d'étude : 5 530 m²

En 2024, 4 comptes de propriété





LES ACHARDS



VENDÉE



/ PLAN MASSE

> Périmètre opérationnel :
5370m²

> **18 logements**
dont 4 existants et 14 créés
+275m² de commerces

> Densité : 33,5 log/ha



Extrait : étude de
faisabilité – ASP



LES ACHARDS



VENDÉE

/ PLAN DES REZ-DE-CHAUSSÉE



LES ACHARDS



VENDÉE

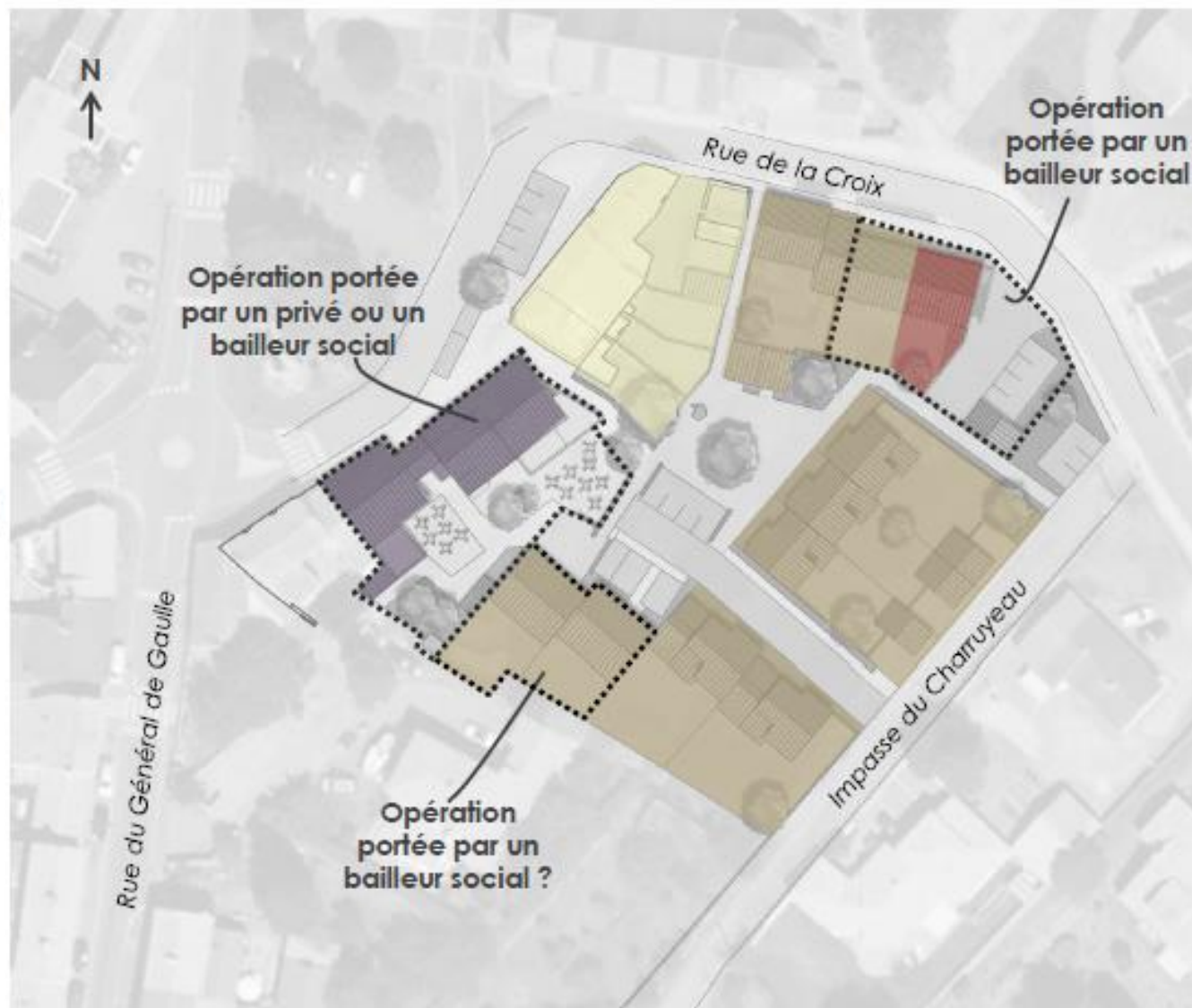
-  Commerces (275m²) avec logements à l'étage
-  Logements
-  Cellier ou annexe
-  Stationnement privatif
-  Stationnement public



Extrait : étude de faisabilité – ASP

/ TYPOLOGIES

- Logements existants (4)
- Maisons individuelles (9)
- Logements superposés (2)
- Opération mixte: commerce avec logements à l'étage (3)



/ CROQUIS D'AMBIANCE ET VUES 3D



Atelier Sites et Projets - Architecte Urbaniste et Paysagiste

Extrait : étude de faisabilité – ASP

/ CROQUIS D'AMBIANCE ET VUES 3D



Atelier Sites et Projets - Architecte Urbaniste et Paysagiste



LES ACHARDS



VENDÉE