

Massifier le recyclage urbain – Faire évoluer nos représentations pour répondre aux enjeux climatiques, sociaux et économiques des territoires vendéens



Colloque organisé par l'Etablissement Public Foncier de la Vendée

Le 12 Mars 2023

9h – 16h

Objectif de la journée : A travers de nouvelles représentations de l'aménagement du territoire et des formes urbaines ainsi que la mobilisation des outils techniques, juridiques et financiers disponibles, montrer comment penser et réaliser la transformation rapide de nos territoires qu'impose les enjeux économiques et démographiques et l'urgence écologique.

A partir de 8h – Accueil café

9h – 12h30 – Séance plénière

- 9h : mots d'accueil
 - **Luc BOUARD**, Maire de La-Roche-sur-Yon ;
 - **Valentin JOSSE**, Président de l'EPF ;
 - **Alain LEBOEUF**, Président du Conseil Départemental de la Vendée
 - **Gerard GAVORY**, Préfet de la Vendée

Pause – 10 minutes

- 10h20 - 11h30 : Conférence
 - Faut-il densifier les villes, quels modèles résilients pour nos territoires ? **Laurence Eymard**, CNRS, Sorbonne Université ;
- 11h30 – 12h30 : Table ronde : Développer une Vendée résiliente, quel rôle des élus, quels leviers et enjeux croisés.
 - **Christine Rambaud-Bossard**, Présidente de l'ADILE et du CAUE85
 - **Laurence Eymard**, CNRS, Sorbonne Université ;
 - **Hugo Thierry**, Chef du Bureau du foncier, DGALN
 - **Valentin Josse**, Président de l'EPF de la Vendée
 - **David Miet** – Urbaniste, Directeur de Ville Vivantes

Cocktail déjeunatoire

14h – 15h30 : Ateliers (en parallèle)



Atelier 1 : Développer des centres-bourg résilients

- Temps 1 : Retours d'expérience croisés en Vendée :
 - Dynamiser le commerce en centre-bourg avec la foncière Metropolys, **Sebastien Bonnet** **Président de Metropolys** ;
 - Projet d'aménagement en centre-bourg :
 - La Chaize-Giraud ; **Jean-François Biron, Maire** ; **Anne-Claire Brillouet-Faveyrial**, EPF Vendée.
 - Mobiliser les procédure d'expropriation, cas de la friche Lussaud à Fontenay-le-Comte ; **Benjamin Servant**, Directeur du développement territorial.
- Temps 2 : Présentation des outils de maîtrise foncière, mise en œuvre opérationnelle et évolutions récentes du droit au service des projets. **Cabinet Thomé Heitzmann**

Atelier 2 : Faire de nos tissus pavillonnaires une chance pour l'aménagement de demain

- Temps 1 : Regard et retours d'expérience de l'accompagnement des ménages et des collectivités : **IUDO**, **Benjamin Aubry**, Président et Co-fondateur.
- Temps 2 : Densification des fonds de parcelle : **Michel Valla – Maire des Achards** ;
- Temps 3 : Les outils. Mobiliser la planification urbaine et les outils d'urbanisme opérationnels pour accompagner cette transformation **CEREMA**, **Bertrand Leroux**

Atelier 3 : Recycler et optimiser le foncier économique, réhabiliter les sols

- Temps 1 : Etude foncier économique - agence d'urbanisme de la région Nantaise pour le Pays Yon et Vie LRSY – **Hervé Patureau AURAN** et **Thierry Ganachaud, Maire de Nesmy** ;
- Temps 2 : un recyclage foncier réussi - extension d'Airbus à Rochefort (17) (**Sylvain Brillet, DG de l'EPF Nouvelle-Aquitaine**) ;
- Temps 3 : La pollution des sols, Bien gérer le risque et réhabiliter les sols :
 - Exemple d'intervention complexe de l'EPF à l'Herbergement : **Vincent Lainel, responsable travaux de l'EPF Vendée**
 - **Camille Jarry, Cabinet FIDAL** ;

15h45 : Restitution des ateliers, conclusion et remerciements.