

## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**



Séance du 13 mars 2025

Délibération n° 2025/26

# OBJET : Approbation de l'avenant n°4 de la convention de maîtrise foncière avec la commune de Givrand et le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération – secteur Centre Bourg

Vu le décret n° 2014-1729 du 29 décembre 2014 modifiant le décret n°2010-503 du 18 mai 2010 portant création de l'Etablissement Public Foncier de la Vendée et particulièrement ses articles 2 et 9-6°,

Vu le projet d'orientations du Programme Pluriannuel d'Intervention 2025-2029 approuvé par le Conseil d'Administration de l'EPF de la Vendée par délibération n° 2025/02 du 13 mars 2025.

Vu la convention de maitrise foncière en vue de réaliser des projets d'habitat approuvée par le Conseil d'Administration du 30 septembre 2016,

Vu l'avenant n°1 approuvé par le Conseil d'Administration du 17 septembre 2020,

Vu l'avenant n°2 approuvé par le Conseil d'Administration du 24 février 2022,

Vu l'avenant n°3 approuvé par le Conseil d'Administration du 20 juin 2023,

Sur proposition du Directeur Général, le Conseil d'Administration

- APPROUVE l'avenant n°4 à la convention de maitrise foncière entre la commune de Givrand, le Pays de Saint Gilles Croix de Vie Agglomération et l'EPF de la Vendée relative aux actions foncières visant à favoriser la réalisation de projets d'habitat secteur centre-bourg,
- MANDATE le Directeur Général pour procéder en tant que besoin à la mise au point technique de cet avenant.

Le Président du Conseil d'administration

Reçu en Préfecture

1 3 Valentin JOSSE







## AVENANT N°4 A LA CONVENTION DE MAITRISE FONCIERE ENTRE L'EPF DE LA VENDEE, LA COMMUNE DE GIVRAND ET LE PAYS DE SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE AGGLOMERATION EN VUE DE REALISER DES PROJETS D'HABITAT,

#### Entre

Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération, représentée par son Président, Monsieur François BLANCHET, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Communautaire en date du 03 avril 2025,

Désignée ci-après « la Communauté d'Agglomération »,

Εt

La Commune de Givrand, représentée par Monsieur Laurent DURANTEAU, Maire, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil municipal en date du 10 mars 2025,

Désignée ci-après « la Commune »,

Et

L'Etablissement Public Foncier de la Vendée, établissement public à caractère industriel et commercial, sis 123, boulevard Louis Blanc à La Roche-sur-Yon, représenté par son Directeur Général, Monsieur Thomas Welsch, nommé à cette fonction suivant l'arrêté ministériel du 6 avril 2022, et dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil d'administration n°2025/XX en date du 13 mars 2025,

Désigné ci-après « EPF de la Vendée »

D'autre part,

Conformément à l'article 22 de la convention signée le 7 novembre 2016, et afin de prolonger sa durée, il est convenu ce qui suit :

#### Article 1 - Modification d'un article

### L'article 4 - « Durée » est remplacé par l'article suivant :

#### Article 4. - Durée

La durée de la convention est fixée à **10 ans** à compter de la date de signature des présentes.

L'engagement du projet pourra nécessiter la poursuite et l'intensification de l'action foncière opérationnelle et en conséquence la passation d'avenants à la présente convention dans les conditions définies à l'article 22.2.

Fait en un exemplaire numérique.

La commune de Givrand Le Maire,	L'Etablissement Public Foncier de la Vendée Le Directeur général,
Monsieur Laurent DURANTEAU	Monsieur Thomas WELSCH
Le Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie Agglomération Le Président,	×
Monsieur François BLANCHET	