



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 27 novembre 2025

Délibération n° 2025/94

OBJET : Approbation Fixation du produit de la Taxe Spéciale d'Équipement et demande de versement par douzième

Vu le code général des impôts ;

Vu le projet de loi de finances pour 2025

Vu le décret n° 2014-1729 du 29 décembre 2014 modifiant le décret n°2010-503 du 18 mai 2010 portant création de l'Etablissement public foncier de la Vendée ;

Vu l'arrêté de la ministre déléguée chargée du logement du 6 avril 2022 portant nomination de M. Thomas WELSCH, directeur général de l'Etablissement public foncier de la Vendée ;

Vu le règlement intérieur de l'Etablissement Public Foncier de la Vendée ;

Vu le projet d'orientations du Programme Pluriannuel d'Intervention 2025-2029 approuvé par le Conseil d'Administration de l'EPF de la Vendée par délibération n° 2025/02 du 13 mars 2025 ;

Vu le rapport présenté par le Directeur général ;

Sur proposition de la Présidente, le Conseil d'Administration :

- Fixe le produit de la Taxe Spéciale d'Équipement pour 2026 à 9 532 500 € soit 8 745 413 €, net de frais d'assiette et de recouvrement ;
- Demande au Directeur général de solliciter les services fiscaux pour assurer le versement de la taxe, telle que fixée au premier alinéa, par douzièmes.

Précise que ce produit ne comprend pas :

- La dotation de l'Etat correspondant au montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe d'habitation sur les résidences principales en application du H. du V de l'article 16 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 ;
- La dotation de l'Etat correspondant à la moitié du montant versé à l'EPF au titre du produit de la taxe spéciale d'équipement réparti, en 2020, entre les personnes assujetties à la taxe foncière sur les propriétés bâties, foncier non bâti, taxe d'habitation sur les résidences secondaires et celles assujetties à la cotisation foncière des entreprises, pour les locaux évalués selon les dispositions de l'article 1499 du code général des impôts, en application du 1. du B du III de l'article 29 de la loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021.

La Présidente du Conseil d'administration



Leslie GAILLARD

Vu et approuvé le 27 novembre 2025

Prefecture de la Vendée DCPATE
Le Préfet de la Vendée

01 DEC. 2025